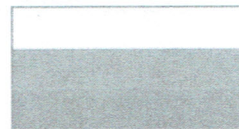




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Архитектурна
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци



кв.ч РС №20/11.07.2018г.

Съгласували:

Конструктивна

инж. К. Ганева

Електро

инж. П. Тарлова

ВиК

инж. П. Петров

ОВ и ЕЕ

инж. Ст. Чамова

Проектант и управител
на "Инжпроект" ООД



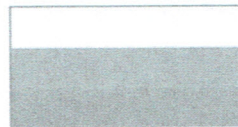
арх. Константин Косев



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Съдържание
2. Копие от проектантска правоспособност
3. Застрахователна полица
4. Обяснителна записка
5. Копие от виза за проектиране
6. Копие от актове за общинска собственост
7. Ситуация
8. План сутерен – административна сграда
9. План първи етаж – административна сграда
10. План втори етаж – административна сграда
11. План трети етаж – административна сграда
12. План на покрива – административна сграда
13. Разрез 1-1 – административна сграда
14. Разрез 2-2 – административна сграда
15. План сутерен – център за обслужване на граждани
16. План кота 0,00 – център за обслужване на граждани
17. План покрив и детайли – център за обслужване на граждани
18. Фасади изток
19. Фасади запад
20. Фасади север
21. Фасади юг.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Константин Рачев Косев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2020
Валидност
31/12/2020

Reg. No.
02403
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212220231000001 / 07.11.2019

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: "Инжпроект" ООД ЕИК: 123652571 Адрес: гр.София 1000, бул. Джеймс Баучер №71 Представявано от: КОНСТАНТИН РАЧЕВ КОСЕВ		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: "Инжпроект" ООД ЕИК: 123652571 Адрес: гр.София 1000, бул. Джеймс Баучер №71 Представявано от: КОНСТАНТИН РАЧЕВ КОСЕВ		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 12.01.2020 г.		КРАЙ: 24:00 часа на 11.01.2021 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	12.01.2015 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		Словом: триста лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	11.01.2020 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.		Словом: триста шест лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирани съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

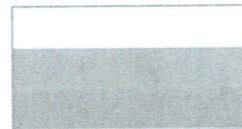
Дата и място на сключване: **07.11.2019, гр.Стара Загора** Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:
/погнус и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ:
/погнус и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: ЛАКИ БРОКЕРС ЕООД, Адрес на посредника: гр.Стара Загора 6000 ул. "Сава Силев" 80, № на участък: Брокер - 23102200 /





Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

- ОБЕКТ:** Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. IX и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.
- ПОДОБЕ** Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. IX
- КТИ:** Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание на задание за проектиране, надлежно издадена виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради ,които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойета, коридори, складови помещения и в мазето паро - котелно.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целите на проекта са:

1. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Понижаване на разходите за отопление и охлаждане, както и намаляване на вредните емисии във въздуха.
2. Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за административно обслужване.
3. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32.

Идентификаторите на сградите съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта са съответно:

Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1.

Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната, административна сграда на общината.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

1.Административна сграда

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Южната, западната и северната фасадните стени са облицовани с варовиков камък. Наблюдават се множество обрушени и отлепени плочи от облицовката. Южната фасада е санирана с топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. Същата е в относително добро състояние.

Вертикалната комуникация в сградата е обезпечена със стълбище, свързващо етажните нива. Няма проведени мерки за общодостъпна среда. Покривът е плосък, топъл.

Външните ограждащи стени на сградата са пет типа:

– зидария от решетъчни тухли, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;

– стоманобетон, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/;

– зидария от решетъчни тухли, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 3/;

– стоманобетон, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 4/;

– (калкан) тухлена зидария - вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 5/.

Вътрешните разпределителни неносещи /преградни/ стени са изградени от единични плътни тухли с дебелина 12 / 25 см и от решетъчни тухли с надлъжни кухни с дебелина 25см на варов разтвор. Вътрешните стени и тавани са третираны с вътрешна варо-пясъчна мазилка, гипсова шпакловка и латекс.

Подовите са обособени в три типа:

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;
- Под върху земя /тип 2/;
- Под граничещ с външен въздух (еркер) /тип 3/.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой ХИ мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой ХИ мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 12см, варо-циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

2. Център за обслужване на клиенти

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Покривът е плосък, топъл.

В годините и в двете сгради са правени частични ремонти и е подменена дограмата с нова PVC. Няма запазени сертификати за експлоатационните показатели.

От западната страна, към входа на сградата е изградена рампа за ЛНП.

Външните ограждащи стени на сградата са два типа:

- зидария от решетъчни тухли, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;
- стоманобетон, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/.

Подовете са обособени в два типа:

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;
- Под върху земя /тип 2/;

ТИП 2 - под върху земя е изпълнен от многослоен пакет: мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 12см, подложен бетон 10см, сгурия, трамбована основа, земна основа.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой ХИ мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой ХИ мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 20см, варо-циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

ТИП 1 - под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка е изпълнен от многослоен пакет на подова плоча към земя – циментова замазка, стоманобетон 12см, трамбована основа, земна основа; многослоен пакет на подова плоча към неотопляем сутерен – мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 20см, вътрешна мазилка.

3. Околно пространство

От страна на ул. "Васил Левски" тротоарната настилка е в добро състояние. Между двете сгради е изпълнена бетонна настилка, която е в относително добро състояние но има нужда от частични ремонтни работи. От източната страна към двора и за двете сгради охранителните тротоари са в незадоволително състояние и не отговарят на нормативната уредба за строителство в пропадъчни лъсови почви.

V. ПЛАНОВА ОРГАНИЗАЦИЯ

Проектът не предвижда извършване на планови промени в сградите. Не са проектирани смяна на предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Не се правят нови отвори във вътрешните и външните ограждащи елементи с изключение на технологичните отвори свързани с прекарване на новите отоплителни / охладителни инсталации. По своя характер те са с пренебрежимо малки размери и не променят статическата устойчивост и коравина на конструкцията.

VI. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

1.Административна сграда

Проектът предвижда да се въведат всички мерки за енергийна ефективност предписани в доклада от извършеното детайлно обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация. В тази връзка са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. В котелното ще се монтират и вътрешните тела на термопомпата (въздух - вода), както и съответните помпи, буферни резервоари и разширителен съд. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етаж да се боядиса с бял латекс.

По етажите

По етажите се предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се запазят съществуващите вентилаторни конвектори. На местата, където няма такива, ще се монтират нови.

Отоплението и охлаждането на сградата е решено с нова термопомпена инсталация, тип "въздух - вода".

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията.

По фасадите

По източната фасада се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи допълнителна топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

По останалите фасади след като се претърсят за подкожувани, отлепени или мръзнали каменни плочи, ще се монтира топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За еркера на третия етаж, от запад и север е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на олуците, подмяна на ламарината на покритието на английския двор от юг, подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

По покрива се предвижда да се премахне ограждението на стария разширителен съд, както и самия съд. Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се иззидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

На покрива ще се монтира мълниезащитна инсталация, мълниеприемник с изпреварващо действие.

СМР за осигуряване на общодостъпна среда

За осигуряване на достъп на ЛНП е предвидено да се достави и монтира платформа за инвалиди с мин. размери 130x80см. Тя ще се монтира по северната фасада северно от главния вход. За да се осигури необходимото пространство пред вратите, входната витрина и вътрешната врата на ветробрана се монтират по-навътре към фойето. За съжаление, достъп на ЛНП към останалите етажи на сградата е технически невъзможен.

2. Център за обслужване на клиенти

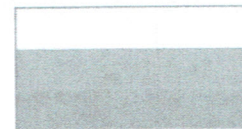
В сградата са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

В етажа

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирано нова климатична система,



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията и изграждане на нов окачен таван с пити 60 x 60см.

По фасадите

По южната, източната и северната фасади се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За да се постигне относително еднакъв архитектурен образ и двете сгради да създават визуално усещане за единен ансамбъл, за северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. За нея са предвидени е обшивки от еталбонд.

Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и заледряване.

3. Околно пространство

Двете сгради попада в район със силно изразени лъсови почви. В съответствие с нормативната уредба в тези райони следва да се предвидят необходимите мероприятия за недопускане на овлажняване на земната основа под фундаментите и до надосновните зидове. За тази цел се предвижда от изток на двете сгради и между тях да се изгради водопълтен, охранителен тротоар с ширина 180см.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

VII. ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ на имота	1360,00 кв.м.
Застроена площ на административната сграда	379,00 кв.м.
Застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща застроена площ	607,00 кв.м.
Разгъната застроена площ на административната сграда	1101,50 кв.м.
Разгъната застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща разгъната застроена площ	1329,50 кв.м.
Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен административната сграда	1233,76 кв.м.
Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен център за обслужване на клиенти	332,20 кв.м.
Общо засегната от СМР площ	1565,96 кв.м.
Площ за нови тротоари	232,38 кв.м.
Плътност на застрояване	44,63%
КИНТ	0,98
Категория на строежа, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква "б" от ЗУТ	IV - та
Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8, ал.1, табл.1 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар	
административната сграда	Ф3 подклас Ф3.4
център за обслужване на клиенти	Ф3 подклас Ф3.4

**Проектант и управител
на "Инжпроект" ООД**

арх. Константин Косев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 8 / 15.01.2018 г.
№ 15-603039-29.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 18099.401.1383

Гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Гулянци, п.к. 5960, ул. В.ЛЕВСКИ № 32

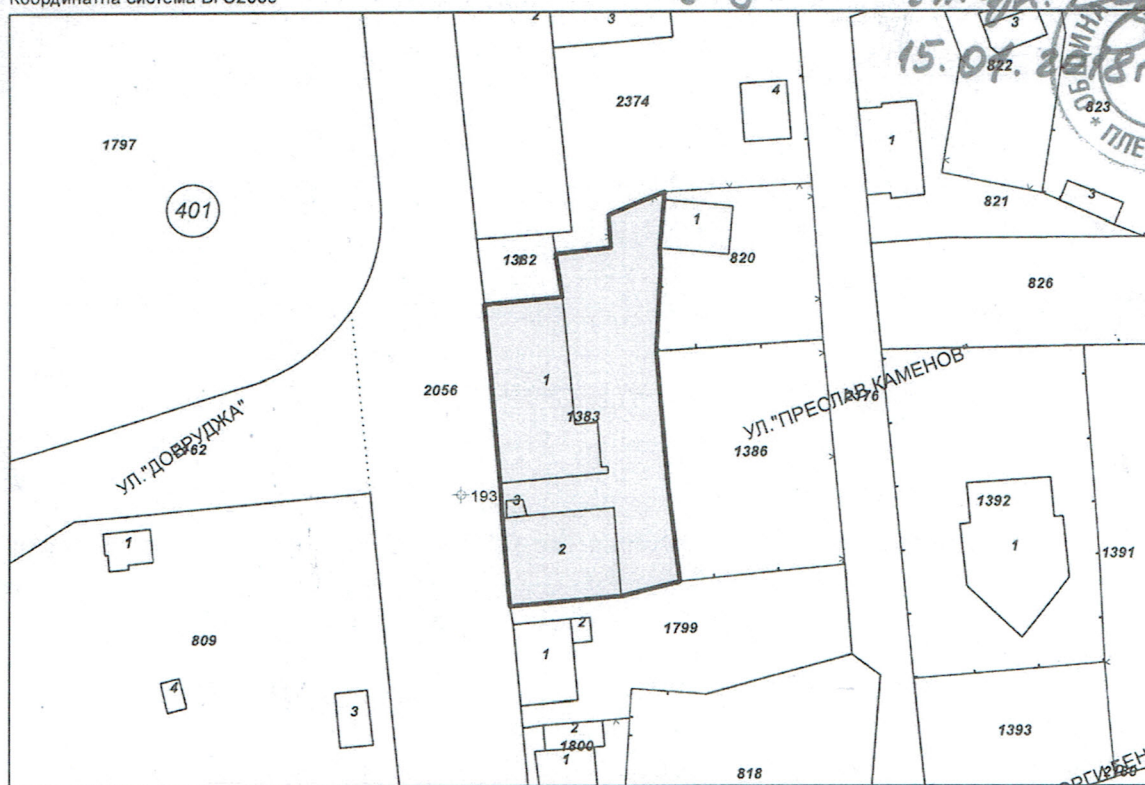
Площ: 1360 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

*Съгласувам
ремонт и въвеждане на ЕСМ
на административна
сграда.*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1383, квартал: 43, парцел: IX

Съседи: 18099.401.1799, 18099.401.1386, 18099.401.820, 18099.401.2374, 18099.401.2056,
18099.401.1382

Скица № 15-603039-29.11.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-371438-22.11.2017 г.

/инж. Валентина Стефанова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: гр. Гулянци

ОДОБРЯВАМ: Личо Тончев

Настоящото

е вписано в специалните книги на

под № 19

на парт. книга стр.

Съд. по вписванията:

1

Регистър
Картоотека
Досие/РЗ/А К Т № 2
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

Находящ се в гр. Гулянци
Улица

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта	6. 8. 93 г. гр. Гулянци
2. ОСНОВАНИЕ и ДАТА имотът е общински	чл. 88 от НДИ, § 7 от ПЗР на ЗМСМА във връзка с 111-то Разп. на МС от 22.11.92г, Зап. № 08-00-0083 "Б" / 07.93г
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: /къща, ап-гворно място, п-л/; - размер: /целия или идеална част е общински /; /обща площ-застр., незастроена/ /площ кв.м., ет., констр., година на построяване	Административна сграда - 2бр. зали, 2бр. - салони, 3бр. - кабинети, 22бр. - канцеларии, 2бр. тоалетни, фойета, коридори, складови помещения в мазата, парокотелно. Целият имот е общинска собственост. площ - 379 кв.м. ет. - 3 констр. - масивна постр. 1962 год. / 1982 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА: име, адрес	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ: / име, адрес /:	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО акт	№ 51/22.03.1982 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: /сраг, район, кв., парцел, пл. №, местн., ж.к. /	гр. Гулянци Квартал 43 Парцел 1X

имот е

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ВИОЛИН МАРИНОВ ИВАНОВ

(име, презиме, фамилия)

БУЛСТАТ 10000413691 ДЛ 150303083

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:1423
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Картотека: 1

Досие(РЗ): 1

Настоящото..... 10.04.2006г.

Т.вписано в специалните книги.....

под N..... входящ.....

на парт. книга стр.....

Съд. по вписванията.....

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

07.04.2006г.

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.2 ал.1 т.7 и чл.3 ал.3 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

сграда с друго предназначение, 1/един/ет., 228/двеста двадесет и осем/кв.м, констр.масивна, год. на въвеж. в експл. - 1983/хиляда деветстотин осемдесет и три/год.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

Област Плевен, гр.Гулянци, кв.43, УПИИХ, ул."В.Левски"№30
Заповед№635/1991год.

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север - улица
изток - улица
юг - улица
запад - улица

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.

10163.50лв.

